ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

З А П О В Е Д

№ РД-01- 632 от 11.08.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 90, ал.4, и чл. 91, ал.1, ал.3 от Наредба за общинската собственост и протокол от търг от 06.08.2026 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-01- 615 от 06.08.2026 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Обявявам **Гюлшан Хасан Махмуд, ЕГН** за купувач на следните имоти - частна общинска собственост:

1.1 Урегулиран поземлен имот III – общ. (три), в кв. 16 (шестнадесети) по плана за регулация на с. Коларово, с площ от 860 (осемстотин и шестдесет) кв. м, АЧОС № 443 от 16.01.2003 г., на цена в размер на **1 763, 00 евро (хиляда седемстотин шестдесет и три евро).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 835, 70 евро (осемстотин тридесет и пет евро и 70 евро цента.)

1.2 Урегулиран поземлен имот IV – общ. (четвърти), в кв. 16 (шестнадесети) по плана за регулация на с. Коларово, с площ от 1 224 (хиляда двеста двадесет и четири) кв. м, АЧОС № 444 от 16.01.2003 г., на цена в размер на **2 509, 20 евро (две хиляди петстотин и девет евро и 20 евро цента.).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 189, 40 евро (хиляда сто осемдесет и девет евро и 40 евро цента.)

1.3 Урегулиран поземлен имот V – общ. (пети), в кв. 16 (шестнадесети) по плана за регулация на с. Коларово, с площ от 811 (осемстотин и единадесет) кв. м, АЧОС № 445 от 16.01.2003 г., на цена в размер на **1 662, 55 евро (хиляда шестстотин шестдесет и две евро и 55 евро цента).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 788, 00 евро (седемстотин осемдесет и осем евро)

2. Купувачът следва да внесе в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед следните суми:

2.1. **5 934, 75 евро (пет хиляди деветстотин тридесет и четири евро и 75 евро цента),** представляваща продажна цена на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.2. **20 % данък добавена стойност в размер на 1 186, 95 евро (хиляда сто осемдесет и шест евро и 95 евро цента),** изчислен върху данъчна основа, включваща цената на имота по т. 1, дължимите по сделката местен данък и такса вписване, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC

код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.3. **178, 05 евро (сто седемдесет и осем евро и 05 евро цента)**, представляваща 3 % местен данък върху цената на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 25 00;

2.4. **110 евро (сто и десет евро)** съгласно чл. 60, ал. 1, т. 3 от Наредба за общинската собственост, представляващи стойността на разходите за изготвяне на оценка на имота по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 70 00;

2.5. **5,11 евро (пет евро и 11 евро цента)**, представляващи такса за вписване на договора в Службата по вписванията – Тутракан, по сметка на Агенцията по вписванията.

Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост" за изготвяне на договор, като разходите по вписването му да са за сметка на купувача. В противен случай, на основание чл. 91, ал. 1, ал.3 от посочената Наредба за общинската собственост, да се счита, че лицето се е отказало от закупуване на имота и депозитът да се задържи.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината, в сградата на общинска администрация и кметството на с. Коларово.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един за лицето, дирекция „Финансово и административна обслужване", отдел „Общинска собственост" и деловодството.

Неждет Джевдет: /п/
Кмет на Община Главиница

Изготвил: /п/
Гюрхан Бейрул
Гл.спец. „Управление на имоти и теренни проверки"